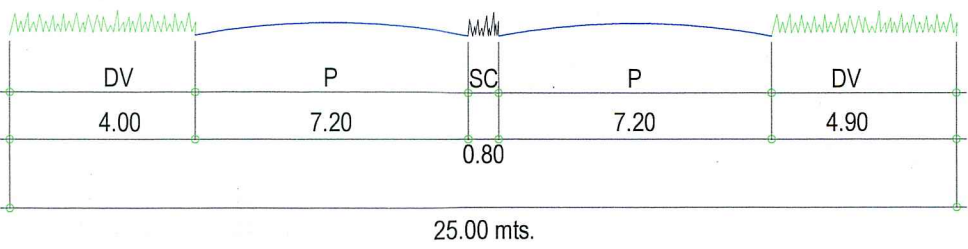
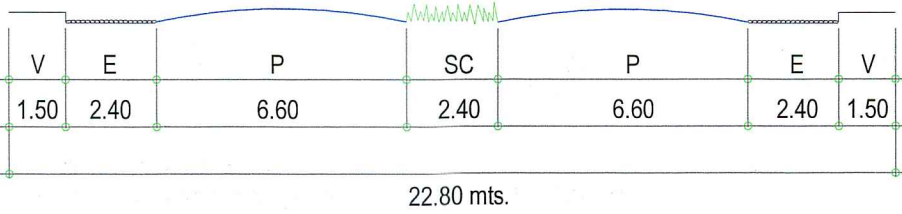


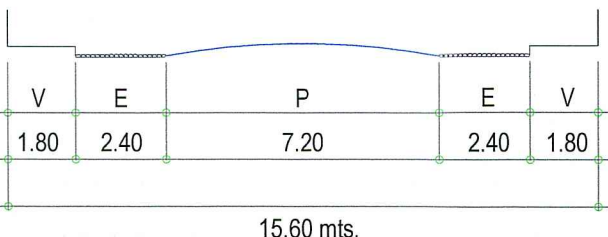
SECCIÓN VIAL EXISTENTE



SECCION B'-B' ESC 1:200  
AV. MARISCAL BENAVIDES (ESTE)  
(PDU CIUDAD SAN VICENTE - ORDENANZA N° 017-2013-PMC)

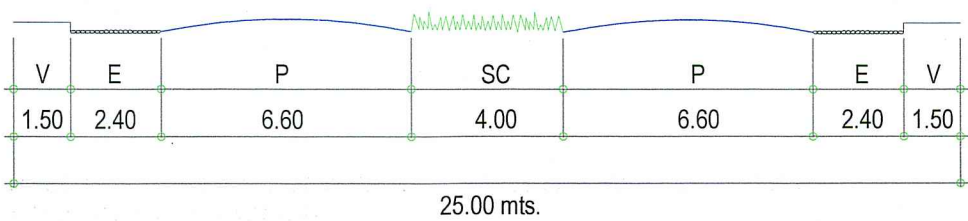


SECCION I - I ESC 1:200  
AUTOPISTA EL CHILCAL  
(PDU CIUDAD SAN VICENTE - ORDENANZA N° 017-2013-PMC)

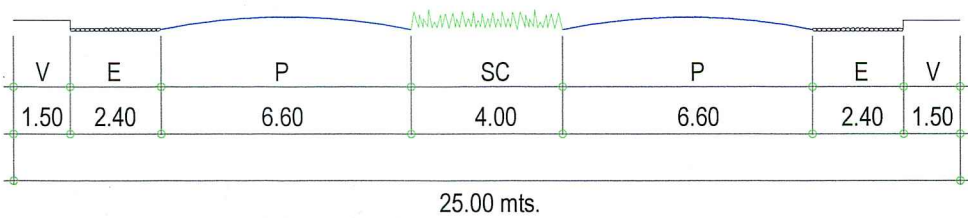


SECCION H - H ESC 1:200  
AV. PROLONGACIÓN 9 DE DICIEMBRE  
(PDU CIUDAD SAN VICENTE - ORDENANZA N° 017-2013-PMC)

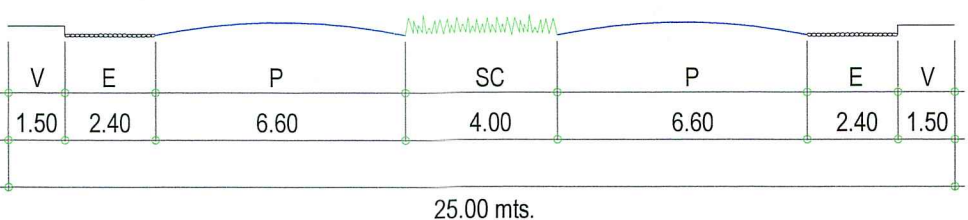
SECCIÓN VIAL NORMATIVA



SECCION A - A ESC 1:200  
AV. CIRCUNVALACIÓN NORTE (POCOTO - QUILMANA)  
(PDU CIUDAD SAN VICENTE - ORDENANZA N° 017-2013-PMC)

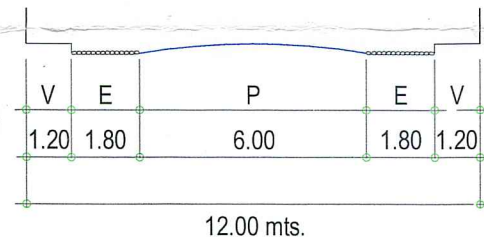


SECCION C - C ESC 1:200  
AV. CIRCUNVALACIÓN (ESTE)  
(PDU CIUDAD SAN VICENTE - ORDENANZA N° 017-2013-PMC)



SECCION G - G ESC 1:200  
AV. LOS LIBERTADORES  
(PDU CIUDAD SAN VICENTE - ORDENANZA N° 017-2013-PMC)

SECCIÓN VIAL PROPUESTA



SECCION 1 - 1 ESC 1:200  
VÍA LOCAL SECUNDARIA  
(Aprobado mediante Ordenanza N° 014-2016-MPC  
Planeamiento Integral de predio colindante PARCELA 29A  
con UC N° 006717)

LEYENDA DE ZONIFICACIÓN

|       |  |     |                            |
|-------|--|-----|----------------------------|
| ZDM-S | Zona Urbana de Densidad Media Sector (ZDM-S) | H2  | Centro de Salud (H2)       |
| RDM   | Densidad Media (RDM)                         | E1  | Educación Básica (E1)      |
| RDB   | Densidad Baja (RDB)                          | E2  | Educación Tecnológica (E2) |
| CV    | Comercio Vecinal (CV)                        | E3  | Educación Superior (E3)    |
| OU    | Otros Usos (OU)                              | ZRP | Recreación Pública (ZRP)   |
| I1    | Elemental (I1)                               | ZA  | Zona Agrícola (ZA)         |

PROYECTO: **PLANEAMIENTO INTEGRAL**  
ANEXIÓN AL ÁREA URBANA Y ASIGNACIÓN DE ZONIFICACIÓN  
**DEL PREDIO DENOMINADO PARCELA 30**

PLANO: **ZONIFICACIÓN PROPUESTA**

PROPIETARIOS:  
INSTITUTO SUPERIOR TECNOLÓGICO PRIVADO SERGIO BERNALES GARCÍA E.I.R.L.,  
DEBIDAMENTE REPRESENTADO POR EL SR. LUIS ALVA ODRÍA  
LLANOS DE PAUCARHUANCA MARIA ISABEL  
MIYASIRO KOHATSU CARLOS  
PAUCARHUANCA LLANOS CESAR PAUL  
PAUCARHUANCA LLANOS DENNIS RAUL  
PAUCARHUANCA LLANOS MAYRA NIDIA  
PAUCARHUANCA LLANOS VERONICA ELIZABETH

UBICACIÓN: SECTOR EL CHILCAL NUMERO DE PARCELA 30 CODIGO CATASTRAL  
8\_3508555\_06718 PROYECTO EL CHILCAL VALLE CAÑETE (10126-10128)  
DEPARTAMENTO: LIMA PROVINCIA: CAÑETE DISTRITO: SAN VICENTE DE CAÑETE

|          |                  |         |        |         |
|----------|------------------|---------|--------|---------|
| ESCALA:  | FECHA:           | CAD:    | DATUM: | LÁMINA: |
| INDICADA | NOVIEMBRE - 2025 | D.P.G.F | WGS 84 | PZ-2    |

PROFESIONAL RESPONSABLE:  
ING. DEYSI PILAR GUTIERREZ FALCON CIP: 167314

ZONIFICACIÓN PROPUESTA

ESC: 1/2,000

CUADRO DE PROPUESTA DE PARÁMETROS URBANÍSTICOS Y EDIFICATORIOS (a)

| ZONA POR INTENSIDAD | TIPO DE ZONIFICACIÓN (b)            | SUB ZONA                                       | USOS PERMITIDOS      | PARÁMETROS URBANÍSTICOS    |                            | PARÁMETROS EDIFICATORIOS |                               |                              |              |                                     |                                  |
|---------------------|-------------------------------------|--|----------------------|----------------------------|----------------------------|--------------------------|-------------------------------|------------------------------|--------------|-------------------------------------|----------------------------------|
|                     |                                     |  |                      | LOTE NORMATIVO             |                            | DENSIDAD NETA (Hab/Ha)   | COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD | ALTURA DE EDIFICACIÓN MÁXIMA | RETIROS (M)  | PORCENTAJE MÍNIMO DE ÁREA LIBRE (%) | NÚMERO MÍNIMO DE ESTACIONAMIENTO |
|                     |                                     |  |                      | ÁREA (m²)                  | FRENTE (ml)                |                          |                               |                              |              |                                     |                                  |
| INTENSIDAD MEDIA    | ZONA URBANA DE DENSIDAD MEDIA (ZDM) | ZONA URBANA DE DENSIDAD MEDIA - SECTOR (ZDM-S) | UNIFAMILIAR          | 90                         | 6.00                       | 560                      | 2.45                          | 3 pisos                      | 3.00         | 30 %                                | 1 cada viv.                      |
|                     |                                     |  | MULTIFAMILIAR (c)    | 120<br>300                 | 8.00<br>10.00              | 2100<br>3170             | 3.85<br>3.58                  | 3 - 4 pisos                  | 3.00<br>5.00 | 30 %<br>35 %                        | 1 cada 2 viv.                    |
|                     |                                     |  | CONJUNTO RESIDENCIAL | 2500                       | 20.00                      | 4250                     | 3.30                          | 4 pisos                      | 5.00         | 40 %                                | 1 cada 2 viv.                    |
|                     |                                     |  | MULTIFAMILIAR (d)    | Existente o según proyecto | Existente o según proyecto | —                        | —                             | 4 - 5 pisos                  | 3.00<br>5.00 | No exigible                         | 1 cada 50 m2                     |

(a) El numeral 5.1, artículo 5 Propuestas alternativas, A.010 RNE "Los proyectistas pueden proponer soluciones alternativas y/o innovadoras que satisfagan los criterios básicos establecidos en el artículo 3 de la presente Norma Técnica, debiendo alcanzar los objetivos de forma equivalente o superior..."  
(b) Conforme a D.S. 012-2022-vivienda, artículo 117.  
(c) El uso de vivienda multifamiliar está sujeto al cumplimiento de las especificaciones técnicas establecidas en el Estudio de Mecánica de suelos y estudios específicos para la etapa de Habitación urbana y Edificación.  
(d) Solo en el eje urbano vial de sección 1-1 (con ancho de 12.00 ml.) y sección H-H (con ancho con 15.60 ml.)

NORMATIVA:

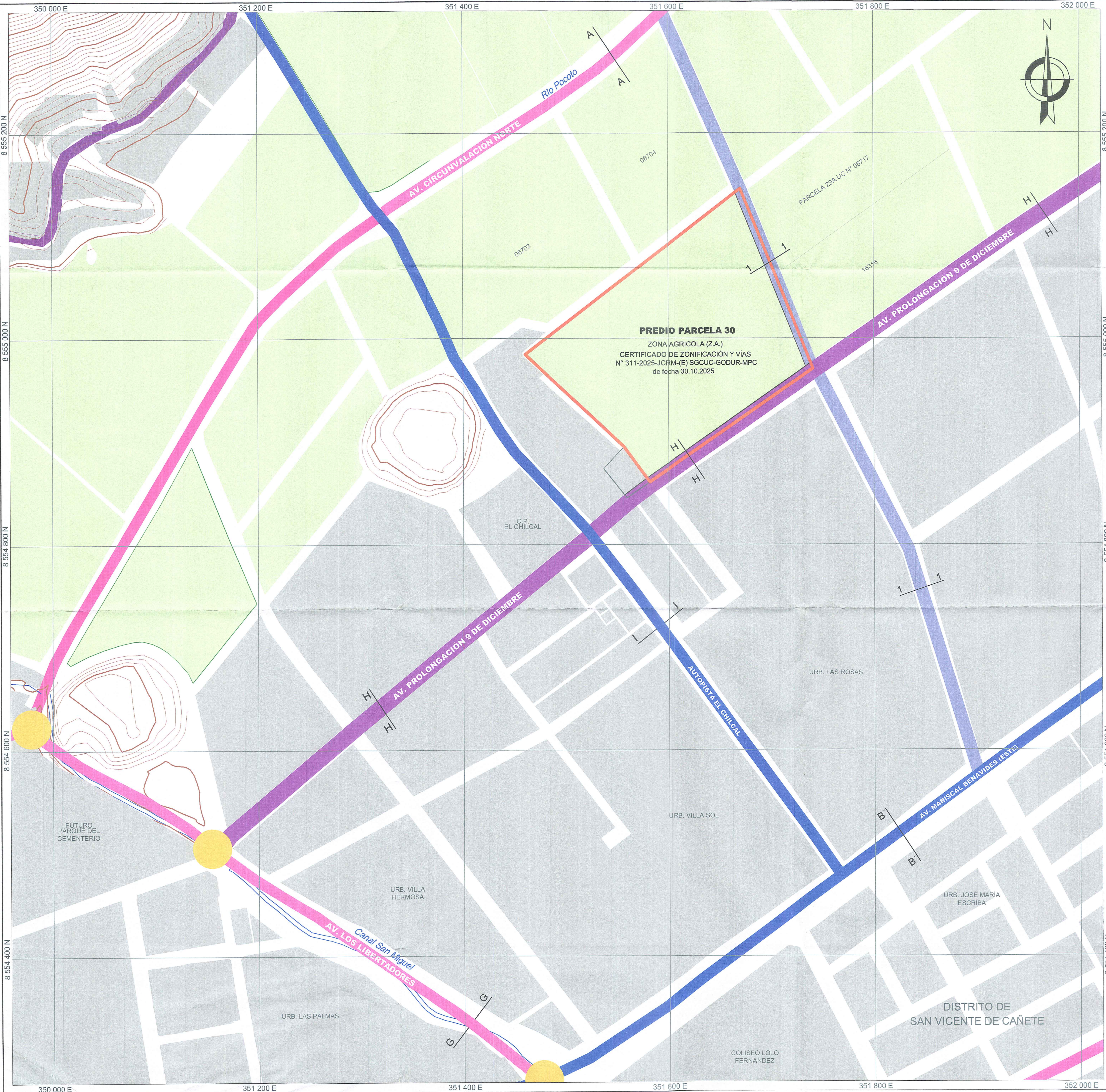
- REGLAMENTO NACIONAL DE EDIFICACIONES, de fecha: 23.05.06
- DECRETO SUPREMO N°012-2022-VIVIENDA RATPUDUS - Reglamento de Acondicionamiento Territorial y Planificación Urbana del Desarrollo Urbano Sostenible de fecha: 05.10.2022
- ORDENANZA N°017-2013-MPC de fecha: 30.04.2013 (Plan de Desarrollo Urbano de la Ciudad de San Vicente)
- ORDENANZA N°014-2016-MPC de fecha: 17.05.2016 (Planeamiento Integral - PARCELA 29A - UC N° 006717)
- CERTIFICADO DE ZONIFICACIÓN Y VÍAS N° 311-2025-JCRM-(E) SGCUC-GODUR-MPC, de fecha 30.10.2025

LEYENDA VIAL

- VÍAS DE CIRCULACIÓN
- AVENIDAS COLECTORAS PRINCIPALES
- AVENIDAS COLECTORAS SECUNDARIAS
- VÍA LOCAL SECUNDARIA PROPUESTA
- INTERSECCIONES VIALES

DEYSI PILAR GUTIERREZ FALCON  
INGENIERO CIVIL  
REG. CIP N° 167314

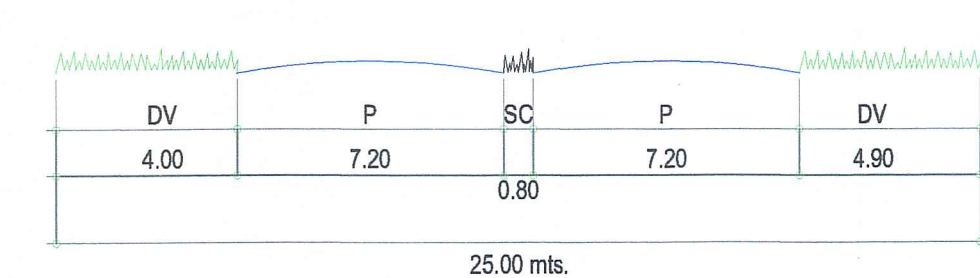




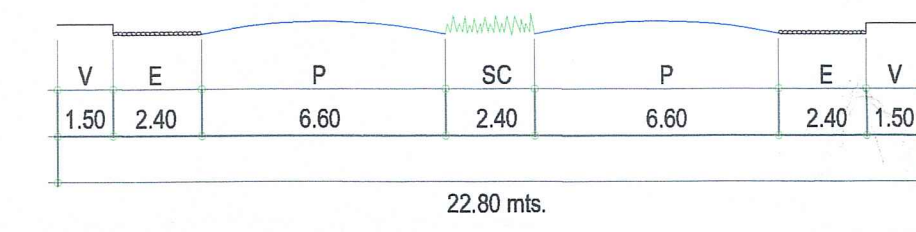
# PLANEAMIENTO INTEGRAL - VIAL

ESC: 1/2,000

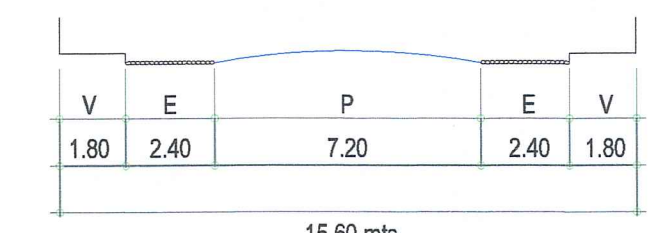
## SECCIÓN VIAL EXISTENTE



**SECCION B - B'** ESC 1:200  
**AV. MARISCAL BENAVIDES (ESTE)**  
(PDU CIUDAD SAN VICENTE - ORDENANZA N° 017-2013-PMC)

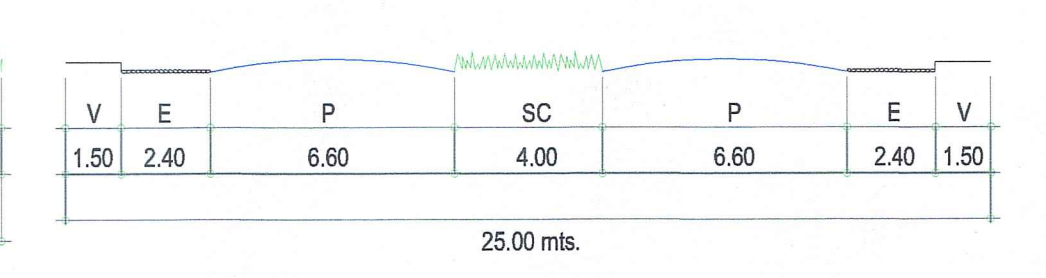


**SECCION I - I'** ESC 1:200  
**AUTOPISTA EL CHILCAL**  
(PDU CIUDAD SAN VICENTE - ORDENANZA N° 017-2013-PMC)

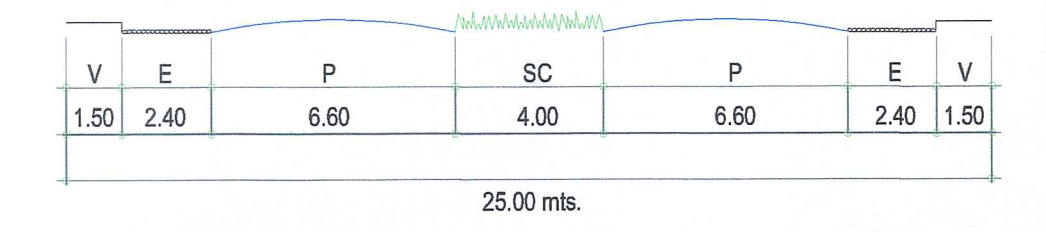


**SECCION H - H'** ESC 1:200  
**AV. PROLONGACIÓN 9 DE DICIEMBRE**  
(PDU CIUDAD SAN VICENTE - ORDENANZA N° 017-2013-PMC)

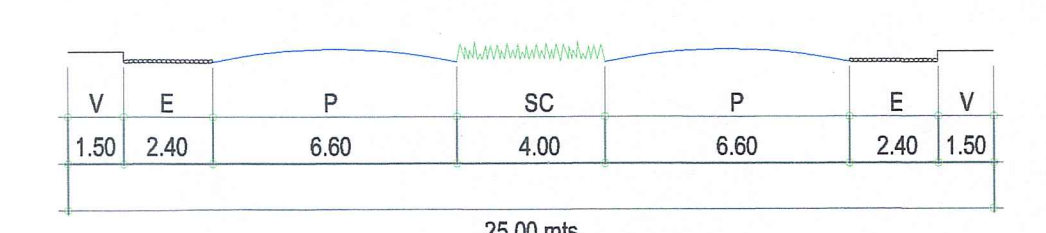
## SECCIÓN VIAL NORMATIVA



**SECCION A - A'** ESC 1:200  
**AV. CIRCUNVALACIÓN NORTE (POCOTO - QUILMANA)**  
(PDU CIUDAD SAN VICENTE - ORDENANZA N° 017-2013-PMC)

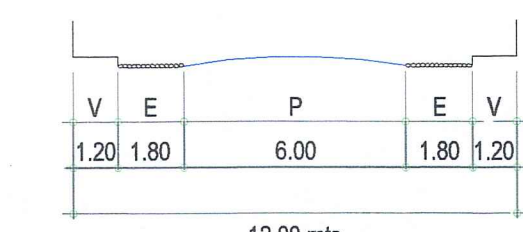


**SECCION C - C'** ESC 1:200  
**AV. CIRCUNVALACIÓN (ESTE)**  
(PDU CIUDAD SAN VICENTE - ORDENANZA N° 017-2013-PMC)



**SECCION G - G'** ESC 1:200  
**AV. LOS LIBERTADORES**  
(PDU CIUDAD SAN VICENTE - ORDENANZA N° 017-2013-PMC)

## SECCIÓN VIAL PROPUESTA



**SECCION 1 - 1'** ESC 1:200  
**VÍA LOCAL SECUNDARIA**  
(Aprobado mediante Ordenanza N° 014-2016-MPC  
Planeamiento Integral de predio colindante PARCELA 29A  
con UC N° 006717)

| LEYENDA                     |
|-----------------------------|
| LP = Limite de Propiedad    |
| V = Vereda                  |
| B/E = Berma/Estacionamiento |
| P = Pista                   |
| SC = Separador Central      |
| J = Jardin                  |
| C = Canal                   |
| S = Servidumbre de canal    |

| LEYENDA VIAL                    |
|---------------------------------|
| VÍAS DE CIRCULACIÓN             |
| AVENIDAS COLECTORAS PRINCIPALES |
| AVENIDAS COLECTORAS SECUNDARIAS |
| VÍA LOCAL SECUNDARIA PROPUESTA  |
| INTERSECCIONES VIALES           |

Las secciones indicadas corresponden al Plan de Desarrollo Urbano 2012 - 2021 de la Ciudad de San Vicente, aprobado mediante Ordenanza N° 017-2013-MPC de fecha 30.04.2013.

## NORMATIVA:

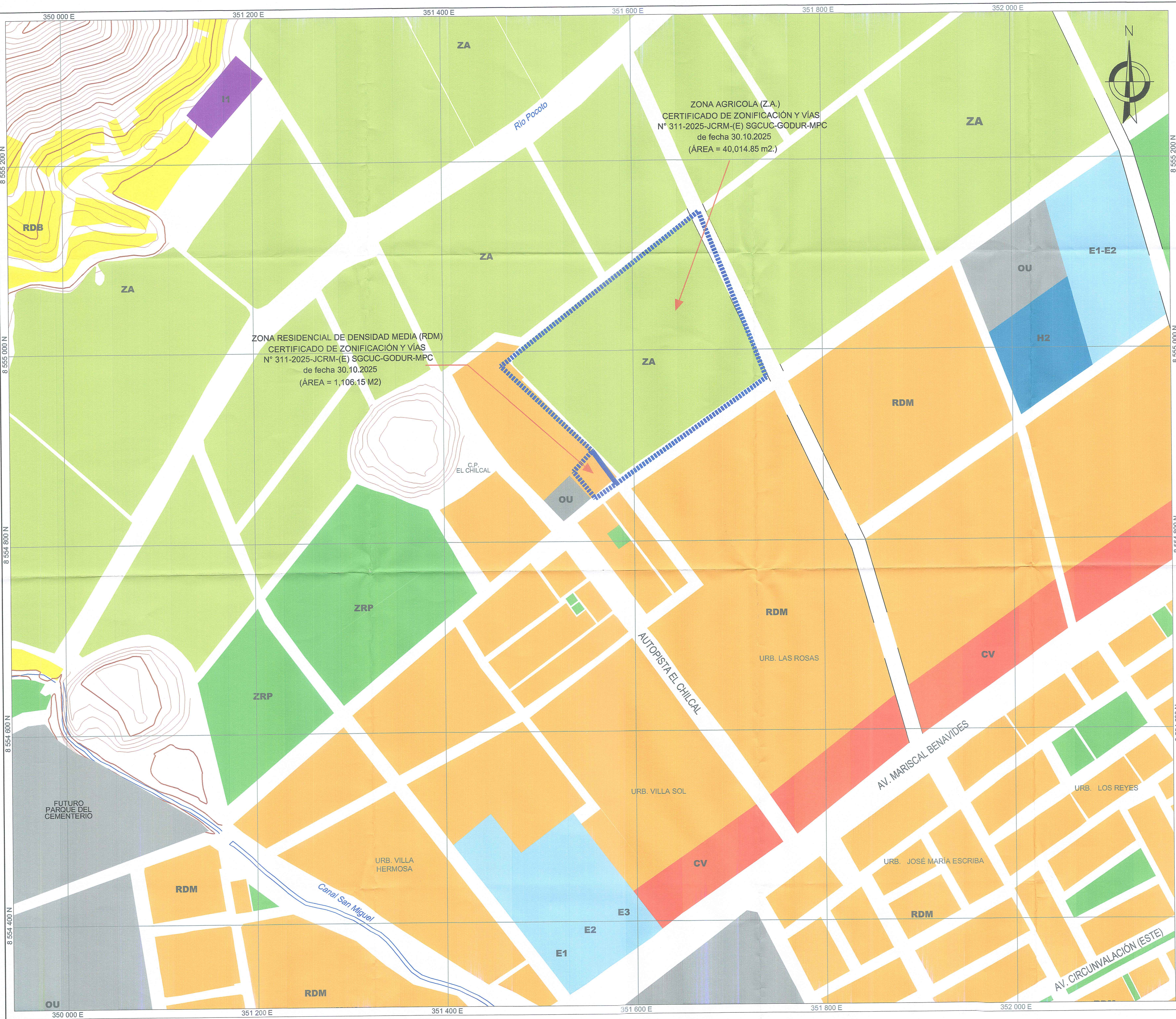
- REGLAMENTO NACIONAL DE EDIFICACIONES, de fecha: 23.05.06
- DECRETO SUPREMO N°012-2022-VIVIENDA RATPUDUS - Reglamento de Acondicionamiento Territorial y Planificación Urbana del Desarrollo Urbano Sostenible de fecha: 05.10.2022
- ORDENANZA N°017-2013-MPC de fecha: 30.04.2013 (Plan de Desarrollo Urbano de la Ciudad de San Vicente)
- ORDENANZA N°014-2016-MPC de fecha: 17.05.2016 (Planeamiento Integral - PARCELA 29A - UC N° 006717)
- CERTIFICADO DE ZONIFICACIÓN Y VÍAS N° 311-2025-JCRM-(E) SGCUC-GODUR-MPC, de fecha 30.10.2025

*[Signature]*

*[Signature]*  
DEYSI PILAR GUTIERREZ FALCON  
INGENIERO CIVIL  
REG. CIP N° 167314

|   |  |         |        |         |
|---|--|---------|--------|---------|
| PROYECTO:   | <b>PLANEAMIENTO INTEGRAL</b><br>ANEXIÓN AL ÁREA URBANA Y ASIGNACIÓN DE ZONIFICACIÓN<br><b>DEL PREDIO DENOMINADO PARCELA 30</b>   |         |        |         |
| PLANO:  | <b>PLANEAMIENTO INTEGRAL - VIAL</b>  |         |        |         |
| PROPIETARIOS:   | INSTITUTO SUPERIOR TECNOLÓGICO PRIVADO SERGIO BERNALES GARCÍA E.I.R.L.,<br>DEBIDAMENTE REPRESENTADO POR EL SR. LUIS ALVA ODRIA<br>LLANOS DE PAUCARHUANCA MARIA ISABEL<br>MIYASIRO KOHATSU CARLOS<br>PAUCARHUANCA LLANOS CESAR PAUL<br>PAUCARHUANCA LLANOS DENNIS RAUL<br>PAUCARHUANCA LLANOS MAYRA NIDIA<br>PAUCARHUANCA LLANOS VERONICA ELIZABETH |         |        |         |
| UBICACIÓN:  | SECTOR EL CHILCAL NUMERO DE PARCELA 30 CODIGO CATASTRAL<br>8_3508555_06718 PROYECTO EL CHILCAL VALLE CAÑETE (10126-10128)<br>DEPARTAMENTO: LIMA PROVINCIA: CAÑETE DISTRITO: SAN VICENTE DE CAÑETE  |         |        |         |
| ESCALA:   | FECHA:   | CAD:    | DATUM: | LÁMINA: |
| INDICADA  | NOVIEMBRE - 2025   | D.P.G.F | WGS 84 | PI-1    |
| PROFESIONAL RESPONSABLE:<br>ING. DEYSI PILAR GUTIERREZ FALCON CIP: 167314 |  |         |        |         |





| LEYENDA DE ZONIFICACIÓN |                       |     |                            |
|-------------------------|-----------------------|-----|----------------------------|
| RDM                     | Densidad Media (RDM)  | E1  | Educación Básica (E1)      |
| RDB                     | Densidad Baja (RDB)   | E2  | Educación Tecnológica (E2) |
| CV                      | Comercio Vecinal (CV) | E3  | Educación Superior (E3)    |
| OU                      | Otros Usos (OU)       | ZRP | Recreación Pública (ZRP)   |
| I1                      | Elemental (I1)        | ZA  | Zona Agrícola (ZA)         |
| H2                      | Centro de Salud (H2)  |     |                            |

FUENTE:

- ORDENANZA N°017-2013-MPC de fecha: 30.04.2013 (Plan de Desarrollo Urbano de la Ciudad de San Vicente)
- CERTIFICADO DE ZONIFICACIÓN Y VÍAS N° 311-2025-JCRM-(E) SGCUC-GODUR-MPC, de fecha 30.10.2025

NOTA:

EN CONFORMIDAD DEL CERTIFICADO DE ZONIFICACIÓN Y VÍAS 311-2025-JCRM-(E) SGCUC-GODUR-MPC, de fecha 30.10.2025 EMITIDO POR LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CAÑETE, el cual señala lo siguiente:

Que, el predio denominado "SECTOR EL CHILCAL NUMERO DE PARCELA 30 CODIGO CATASTRAL 8\_3508555\_06718 PROYECTO EL CHILCAL VALLE CAÑETE (10126-10128)", con una extensión de 4.121 Ha. (41,121 m2), inscrito en la Partida N° P03079558, distrito de San Vicente, Provincia de Cañete, Departamento de Lima, al cual le corresponde la siguiente Zonificación de acuerdo con la Ordenanza N° 017-2013-MPC, que aprobó el Plan de Desarrollo Urbano de San Vicente de Cañete:

- ZONA AGRÍCOLA (Z.A.). - Áreas cuyos suelos poseen características para desarrollar la agricultura o poseen el potencial para hacerlo.
- ZONA RESIDENCIAL DE DENSIDAD MEDIA (RDM). - Las zonas comprendidas dentro de esta clasificación presentar los usos permitidos: Unifamiliar, Bifamiliar, Quintas y Multifamiliar.

En consecuencia, el ámbito de intervención del presente planeamiento será sobre el área zonificada como ZONA AGRÍCOLA (Z.A.), mientras que el resto del predio mantendrá su misma zonificación de ZONA RESIDENCIAL DE DENSIDAD MEDIA (RDM).

Así mismo, del levantamiento topográfico realizado en campo, se ha determinado que para el área zonificada como ZONA AGRÍCOLA (Z.A.) le corresponde un área de 40,014.85 m2; y, para el área zonificada como ZONA RESIDENCIAL DE DENSIDAD MEDIA (RDM) un área de 1,106.15 m2.

*[Signature]*

*[Signature]*  
DEYSI PILAR GUTIERREZ FALCON  
INGENIERO CIVIL  
REG. CIP N° 167314

PROYECTO: **PLANEAMIENTO INTEGRAL**  
ANEXIÓN AL ÁREA URBANA Y ASIGNACIÓN DE ZONIFICACIÓN  
**DEL PREDIO DENOMINADO PARCELA 30**

PLANO: **ZONIFICACIÓN DE USOS DE SUELOS**  
ZONIFICACIÓN FORMALMENTE ASIGNADA A TRAVÉS DEL PLAN DE DESARROLLO URBANO DE LA CIUDADA DE SAN VICENTE DE CAÑETE

PROPIETARIOS:  
INSTITUTO SUPERIOR TECNOLÓGICO PRIVADO SERGIO BERNALES GARCIA E.I.R.L., DEBIDAMENTE REPRESENTADO POR EL SR. LUIS ALVA ODRIA  
LLANOS DE PAUCARHUANCA MARIA ISABEL  
MIYASIRO KOHATSU CARLOS  
PAUCARHUANCA LLANOS CESAR PAUL  
PAUCARHUANCA LLANOS DENNY S RAUL  
PAUCARHUANCA LLANOS MAYRA NIDIA  
PAUCARHUANCA LLANOS VERONICA ELIZABETH

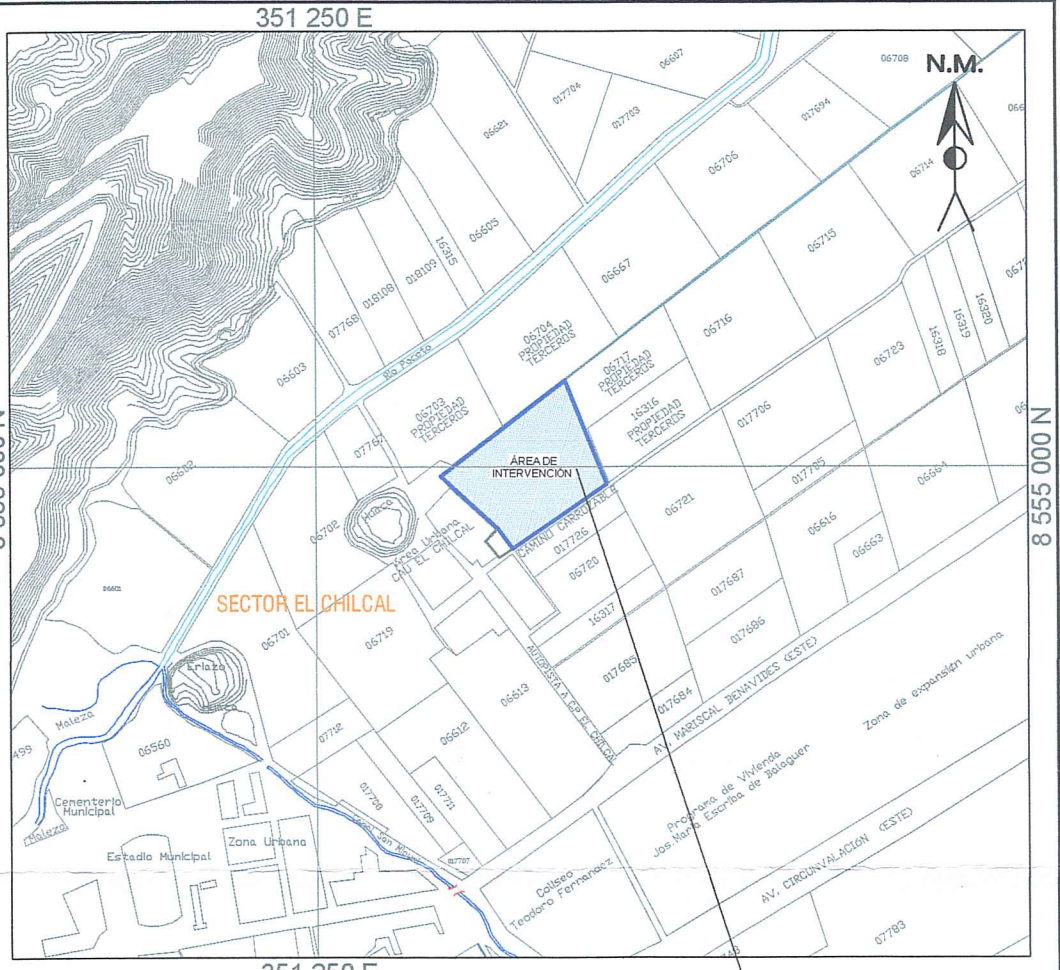
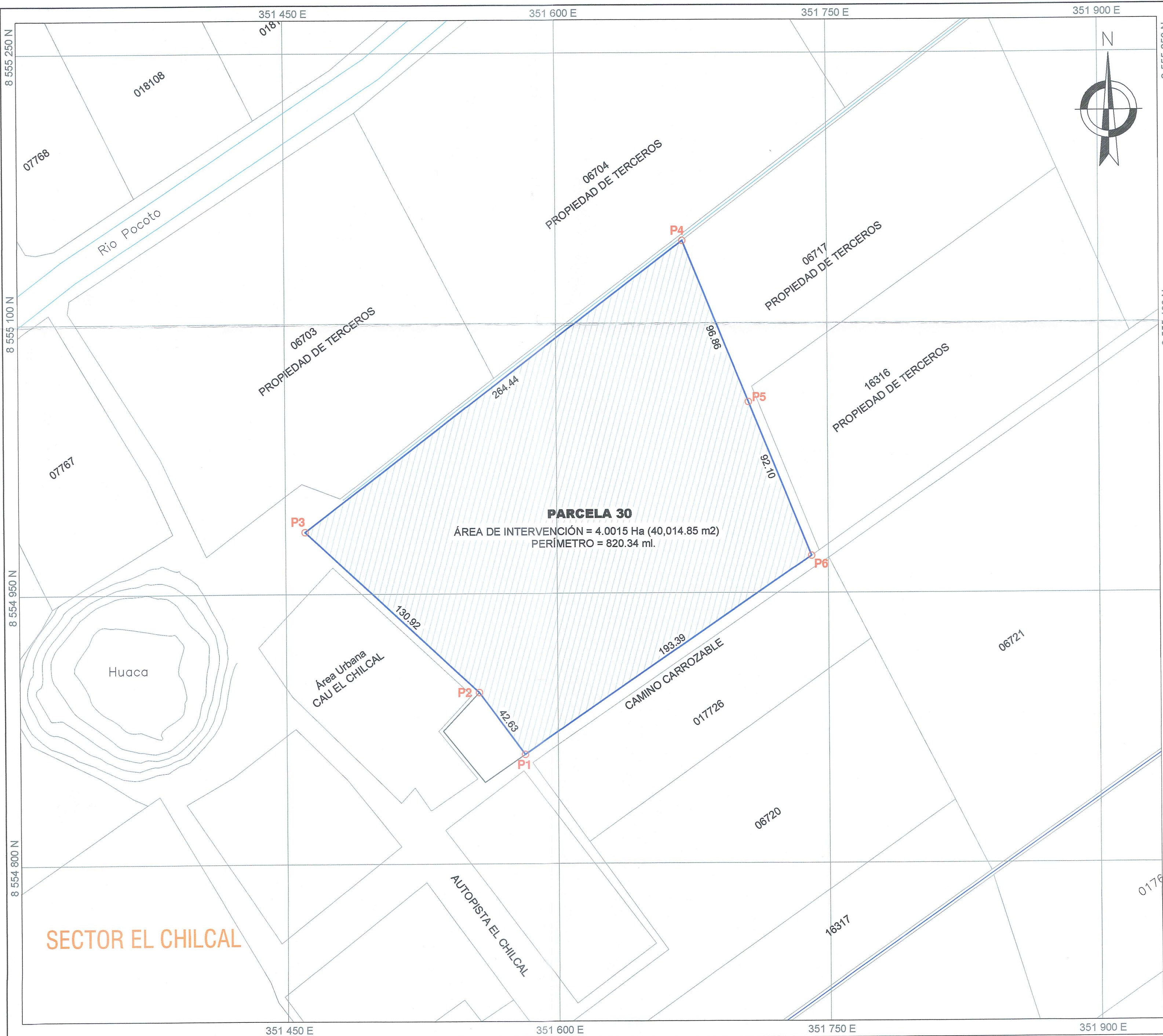
UBICACIÓN: SECTOR EL CHILCAL NUMERO DE PARCELA 30 CODIGO CATASTRAL 8\_3508555\_06718 PROYECTO EL CHILCAL VALLE CAÑETE (10126-10128)  
DEPARTAMENTO: LIMA PROVINCIA: CAÑETE DISTRITO: SAN VICENTE DE CAÑETE

|          |                  |         |        |         |
|----------|------------------|---------|--------|---------|
| ESCALA:  | FECHA:           | CAD:    | DATUM: | LÁMINA: |
| INDICADA | NOVIEMBRE - 2025 | D.P.G.F | WGS 84 | PZ-1    |

PROFESIONAL RESPONSABLE:  
ING. DEYSI PILAR GUTIERREZ FALCON CIP: 167314

**ZONIFICACIÓN DE USOS DE SUELOS**  
**ESC: 1/2,000**





**ESQUEMA DE LOCALIZACION**

ESC: 1/12 500

**PARTIDA REGISTRAL**

EL PREDIO SE ENCUENTRA INSCRITO EN LOS REGISTROS PÚBLICOS DE LA ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA - OFICINA REGISTRAL CAÑETE, CON PARTIDA REGISTRAL N° P03079558.

*[Signature]*

*[Signature]*  
DEYSI PILAR GUTIERREZ FALCON  
INGENIERO CIVIL  
REG. CIP N° 167314

PROYECTO: **PLANEAMIENTO INTEGRAL**  
ANEXIÓN AL ÁREA URBANA Y ASIGNACIÓN DE ZONIFICACIÓN  
**DEL PREDIO DENOMINADO PARCELA 30**

PLANO: **UBICACIÓN Y LOCALIZACIÓN**

PROPIETARIOS:  
INSTITUTO SUPERIOR TECNOLÓGICO PRIVADO SERGIO BERNALES GARCÍA E.I.R.L.,  
DEBIDAMENTE REPRESENTADO POR EL SR. LUIS ALVA ODRIA  
LLANOS DE PAUCARHUANCA MARIA ISABEL  
MIYASIRO KOHATSU CARLOS  
PAUCARHUANCA LLANOS CESAR PAUL  
PAUCARHUANCA LLANOS DENNIS RAUL  
PAUCARHUANCA LLANOS MAYRA NIDIA  
PAUCARHUANCA LLANOS VERONICA ELIZABETH

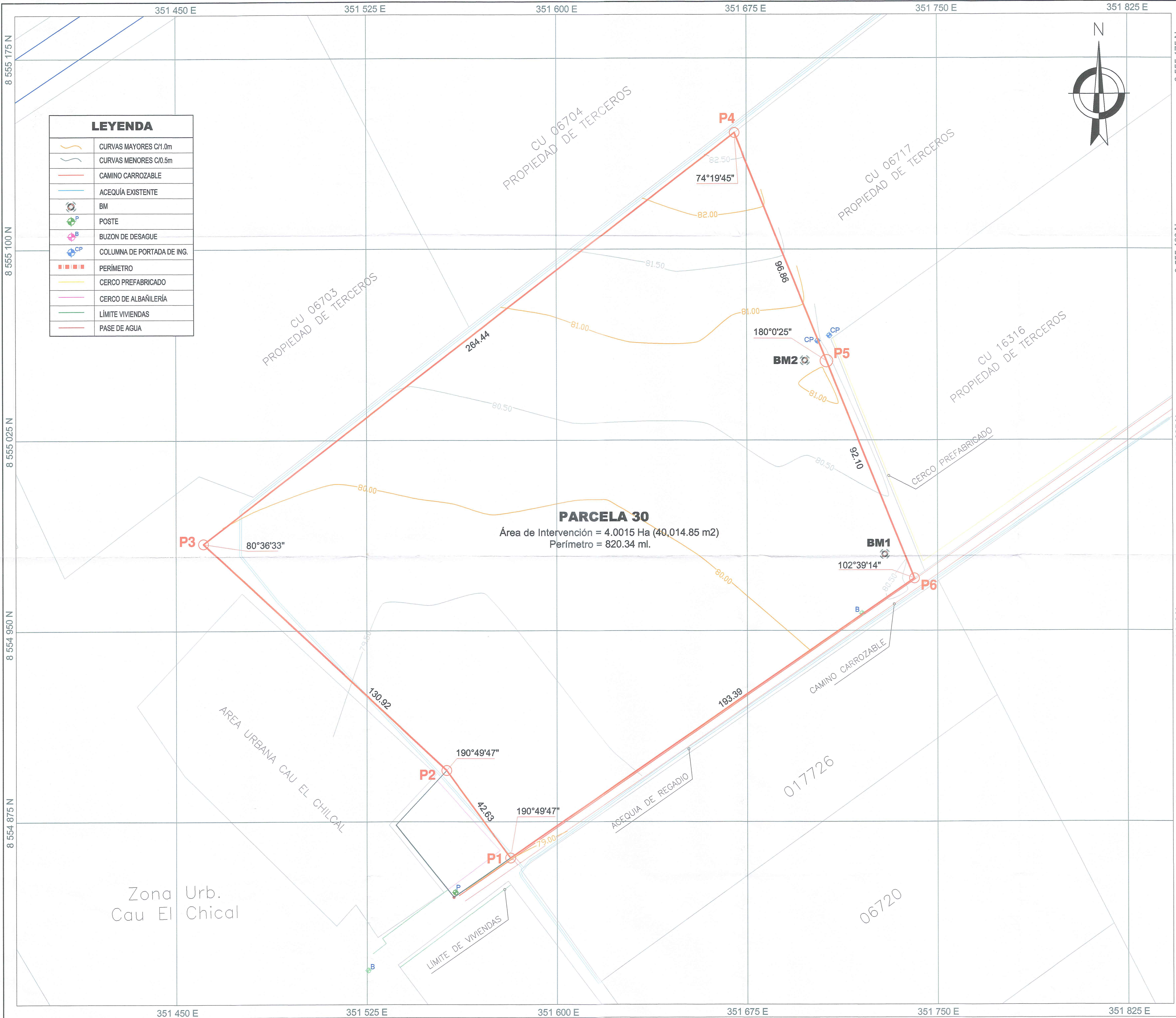
UBICACIÓN: SECTOR EL CHILCAL NUMERO DE PARCELA 30 CODIGO CATASTRAL  
8\_3508555\_06718 PROYECTO EL CHILOAL VALLE CAÑETE (10126-10128)  
DEPARTAMENTO: LIMA PROVINCIA: CAÑETE DISTRITO: SAN VICENTE DE CAÑETE

|   |                  |         |        |         |
|---|------------------|---------|--------|---------|
| ESCALA:                                       | FECHA:           | CAD:    | DATUM: | LÁMINA: |
| INDICADA                                      | NOVIEMBRE - 2025 | D.P.G.F | WGS 84 | U       |
| PROFESIONAL RESPONSABLE:                      |                  |         |        |         |
| ING. DEYSI PILAR GUTIERREZ FALCON CIP: 167314 |                  |         |        |         |

**PLANO DE UBICACIÓN**  
ESC: 1/1,500

DATUM WGS 84





| COORDENADAS UTM (UNIVERSAL TRANSVERSE MERCATOR)<br>DATUM WGS 84, ZONA 18L HEMISFERIO SUR |       |           |              |             |              |
|--|-------|-----------|--------------|-------------|--------------|
| CUADRO DE DATOS TECNICO  |       |           |              |             |              |
| VERTICE  | LADO  | DISTANCIA | ANG. INTERNO | ESTE (X)    | NORTE (Y)    |
| P1   | P1-P2 | 42.63     | 91°34'16"    | 351581.6868 | 8554860.7063 |
| P2   | P2-P3 | 130.92    | 190°49'47"   | 351556.5155 | 8554895.1092 |
| P3   | P3-P4 | 264.44    | 80°36'33"    | 351460.7355 | 8554984.3592 |
| P4   | P4-P5 | 96.86     | 74°19'45"    | 351670.1655 | 8555145.8192 |
| P5   | P5-P6 | 92.10     | 180°0'25"    | 351706.3855 | 8555055.9892 |
| P6   | P6-P1 | 193.39    | 102°39'14"   | 351740.8355 | 8554970.5792 |
| TOTAL  |       | 820.34    |              |             |              |

AREA = 4.0015 Ha (40,014.85 m2)  
PERIMETRO = 820.34 ml.

| COORDENADAS UTM (UNIVERSAL TRANSVERSE MERCATOR)<br>DATUM PSAD 56, ZONA 18L HEMISFERIO SUR |       |           |              |             |              |
|---|-------|-----------|--------------|-------------|--------------|
| CUADRO DE DATOS TECNICO   |       |           |              |             |              |
| VERTICE   | LADO  | DISTANCIA | ANG. INTERNO | ESTE (X)    | NORTE (Y)    |
| P1  | P1-P2 | 42.63     | 91°34'16"    | 351812.0615 | 8555224.9573 |
| P2  | P2-P3 | 130.92    | 190°49'47"   | 351786.8902 | 8555259.3602 |
| P3  | P3-P4 | 264.44    | 80°36'33"    | 351691.1102 | 8555348.6102 |
| P4  | P4-P5 | 96.86     | 74°19'45"    | 351900.5402 | 8555510.0702 |
| P5  | P5-P6 | 92.10     | 180°0'25"    | 351936.7602 | 8555420.2402 |
| P6  | P6-P1 | 193.39    | 102°39'14"   | 351971.2102 | 8555334.8302 |
| TOTAL   |       | 820.34    |              |             |              |

AREA = 4.0015 Ha (40,014.85 m2)  
PERIMETRO = 820.34 ml.

| CUADRO DE MEDIDAS PERIMETRICAS y AREAS |                         |                           |              |                |            |                |
|--|-------------------------|---------------------------|--------------|----------------|------------|----------------|
| POR EL FRENTE                          | POR LA DERECHA ENTRANDO | POR LA IZQUIERDA ENTRANDO | POR EL FONDO | PERIMETRO (m.) | AREA (m².) | HECTAREA (ha.) |
| 193.39 m.                              | 96.86 m.<br>92.10 m.    | 130.92 m.<br>42.63m.      | 264.44 m.    | 820.34         | 40,014.85  | 4.0015         |
| 193.39 m.                              | 188.96 m.               | 173.55 m.                 | 264.44 m.    |                |            |                |
| LADO SUR                               | LADO ESTE               | LADO OESTE                | LADO NORTE   |                |            |                |

| TABLA DE PUNTOS BM |        |           |            |             |
|--------------------|--------|-----------|------------|-------------|
| PUNTO              | DESCR. | ELEVACIÓN | ESTE (X)   | NORTE (Y)   |
| 65                 | BM 1   | 80.581    | 351729.187 | 8554980.151 |
| 66                 | BM 2   | 81.053    | 351697.867 | 8555056.148 |

*[Signature]*

*[Signature]*  
DEYSI PILAR GUTIERREZ FALCON  
INGENIERO CIVIL  
REG. CIP Nº 167314

PROYECTO:  
**PLANEAMIENTO INTEGRAL**  
ANEXIÓN AL ÁREA URBANA Y ASIGNACIÓN DE ZONIFICACIÓN  
**DEL PREDIO DENOMINADO PARCELA 30**

PLANO:  
**PERIMÉTRICO - TPOGRÁFICO**

PROPIETARIOS:  
INSTITUTO SUPERIOR TECNOLÓGICO PRIVADO SERGIO BERNALES GARCÍA E.I.R.L.,  
DEBIDAMENTE REPRESENTADO POR EL SR. LUIS ALVA ODRÍA  
LLANOS DE PAUCARHUANCA MARIA ISABEL  
MIYASIRO KOHATSU CARLOS  
PAUCARHUANCA LLANOS CESAR PAUL  
PAUCARHUANCA LLANOS DENNIS RAUL  
PAUCARHUANCA LLANOS MAYRA NIDIA  
PAUCARHUANCA LLANOS VERONICA ELIZABETH

UBICACIÓN:  
SECTOR EL CHILCAL NUMERO DE PARCELA 30 CODIGO CATASTRAL  
8\_3508555\_06718 PROYECTO EL CHILCAL VALLE CAÑETE (10126-10128)  
DEPARTAMENTO: LIMA PROVINCIA: CAÑETE DISTRITO: SAN VICENTE DE CAÑETE

ESCALA:  
INDICADA

FECHA:  
NOVIEMBRE - 2025

CAD:  
D.P.G.F

DATUM:  
WGS 84  
PSAD 56

LÁMINA:  
**P-1**

PROFESIONAL RESPONSABLE:  
ING. DEYSI PILAR GUTIERREZ FALCON CIP: 167314